

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **615**./TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày **22** tháng **12** năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ-THADS(KV1) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.07PL04/2025/TB-ĐGBP ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5 và tầng 6 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số -, tờ bản đồ số -, diện tích 43,6m², địa chỉ Phòng 4, nhà B5, TT Thủ Lệ 1, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là số 17 ngõ 123 Đào Tấn, phường Giảng Võ, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808027, sổ vào sổ cấp GCN: CH001179.1827.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 19/7/2012 cho ông Đào Tín và bà Đào Thị Na. Lưu ý: Tài sản nằm trong quy hoạch phân khu đô thị H1-2, tỷ lệ 1/2000 của UBND thành phố Hà Nội (chưa có quyết định thu hồi đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong vào các Ngày 13/01/2026 & Ngày 14/01/2026 & Ngày 15/01/2026

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: số 17, ngõ 123 Đào Tấn, phường Giảng Võ, TP Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 4.904.844.614đ (Bốn tỷ, chín trăm linh tư triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm mười bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Việc nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT, lệ phí trước bạ để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu các loại phí, lệ phí khác để thực hiện thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)
- Số tiền đặt trước: 950.000.000đ (Chín trăm năm mươi triệu đồng)

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 20/01/2026).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 23/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông. Công ty có thể sẽ thay đổi thời điểm và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**
- Bước giá: **50.000.000 VNĐ/bước giá (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội, số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và Tầng 6 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự; người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tham gia buổi tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Giảng Võ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Thanh Tùng